

Topółka, dnia 30 kwietnia 2020 r.

RGiP.271.02.2020

Do wszystkich Wykonawców

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego po byłej Szkole Podstawowej w Czamaninie z adaptacją na lokale mieszkalne”**

Poniżej zamieszczamy treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pyt. 1.

Czy jest jeśli chodzi o zdolność techniczną i doświadczenie trzeba wykazać dwie roboty w budynku użyteczności publicznej, czy nie musi to być budynek użyteczności publicznej? Czy wartość dwóch zamówień lub jednego musi wynieść łącznie 400 000 zł brutto, czy netto?

Odp.

Zgodnie z Rozdz. V. pkt 2. ppkt 3) lit. a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: ***posiada doświadczenie w wykonaniu min. 2 robót budowlanych związanych z budową, rozbudową, przebudową, remontem, modernizacją bądź termomodernizacją budynków o wartości min. 200.000,00 zł. każda.***

Powyższy warunek zostanie spełniony również w sytuacji wykazania się przez wykonawcę posiadaniem doświadczenia w wykonaniu min. 1 roboty budowlanej związanej z budową, rozbudową, przebudową, remontem, modernizacją bądź termomodernizacją budynku o wartości min. 400.000,00 zł.

Zamawiający nie wymaga, żeby wykonawca posiadał doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych związanych z budową, rozbudową, przebudową, remontem, modernizacją bądź termomodernizacją budynków użyteczności publicznej. Wartości dotyczą kwot brutto.

Pyt. 2.

Czy jest możliwość fakturowania co miesięcznego?

Odp.

Sposób rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy określony jest w treści §6 wzoru umowy – zał. nr 5 do SIWZ.

Pyt. 3.

Czy po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie placu budowy, czy będą udostępnione media woda, prąd?

Odp.

Obowiązki wykonawcy określone zostały w treści §5 ust. 2 wzoru umowy – zał. nr 5 do SIWZ, w tym także zabezpieczenie placu budowy. Zgodnie z treścią §5 ust. 1 pkt 4) – do obowiązków Zamawiającego należy „wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i

zaplecza, wskazanie jeśli zajdzie taka potrzeba miejsca na zaplecze budowy". Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią §4 ust. 4 wzoru umowy oraz zgodnie z Rozdz. XII pkt. 1 SIWZ.

Pyt. 4.

Czy jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odp.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie należy do Zamawiającego, zgodnie z treścią §5 ust. 2 pkt 17) wzoru umowy – zał. nr 5 do SIWZ.

Pyt. 5.

Na jakim etapie trzeba złożyć kosztorysy? Na etapie oferty tylko formularz oferty i załączniki nr 2 i 3. A czy grupę kapitałową też można dostarczyć oczywiście nie razem z ofertą, ale oddzielnie?

Odp.

Opis sposobu przygotowania ofert określony został w Rozdz. X. SIWZ. Oferta musi zawierać oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Rozdz. X. pkt 2. SIWZ. Kosztorys ofertowy wymagany jest zgodnie z Rozdz. XIV. pkt 4. przed zawarciem umowy. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23, zgodnie z treścią zał. nr 4 do SIWZ wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp (Informacji z otwarcia ofert).

Pyt. 6

Czy jest możliwość udostępnienia przedmiarów w formacie .ath lub .kst dla powyższych zadań? Ze względu na chęć udziału w obu zadaniach i szeroki zakres przedmiarów prosimy o pozytywne rozpatrzenie zapytania.

Odp.

Zamawiający nie posiada przedmiarów w innym formacie niż udostępnione.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

WÓJTA GMINY
Krzysztof Lewandowski